

**Satzung  
der Stadt Gau-Algesheim über die förmliche Festlegung  
des Sanierungsgebietes „Bahnhofsumfeld“  
vom 28.12.2006**

Auf der Grundlage des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005, BGBl. I, S. 1818 in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.1.1994 (GVBl. S.153) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.03.2006 (GVBl. 2006 S. 57) hat der Stadtrat der Stadt Gau-Algesheim in seiner Sitzung am 29.11.2006 folgende Satzung beschlossen.

**§ 1 Festlegung des Sanierungsgebiets**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. Nr. 2 und 3 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 5,9 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung

**„Bahnhofsumfeld“.**

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und ist als Anlage beigefügt. Werden innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke verschmolzen und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung und des Sanierungsmaßnahmerechts (§§ 136 ff. BauGB) ebenfalls anzuwenden. Der Sanierungsvermerk (§ 143 Abs. 2 Satz 2 BauGB) ist durch das Grundbuchamt auf den neu entstandenen Grundstücken zu übernehmen.

**§ 2 Verfahren**

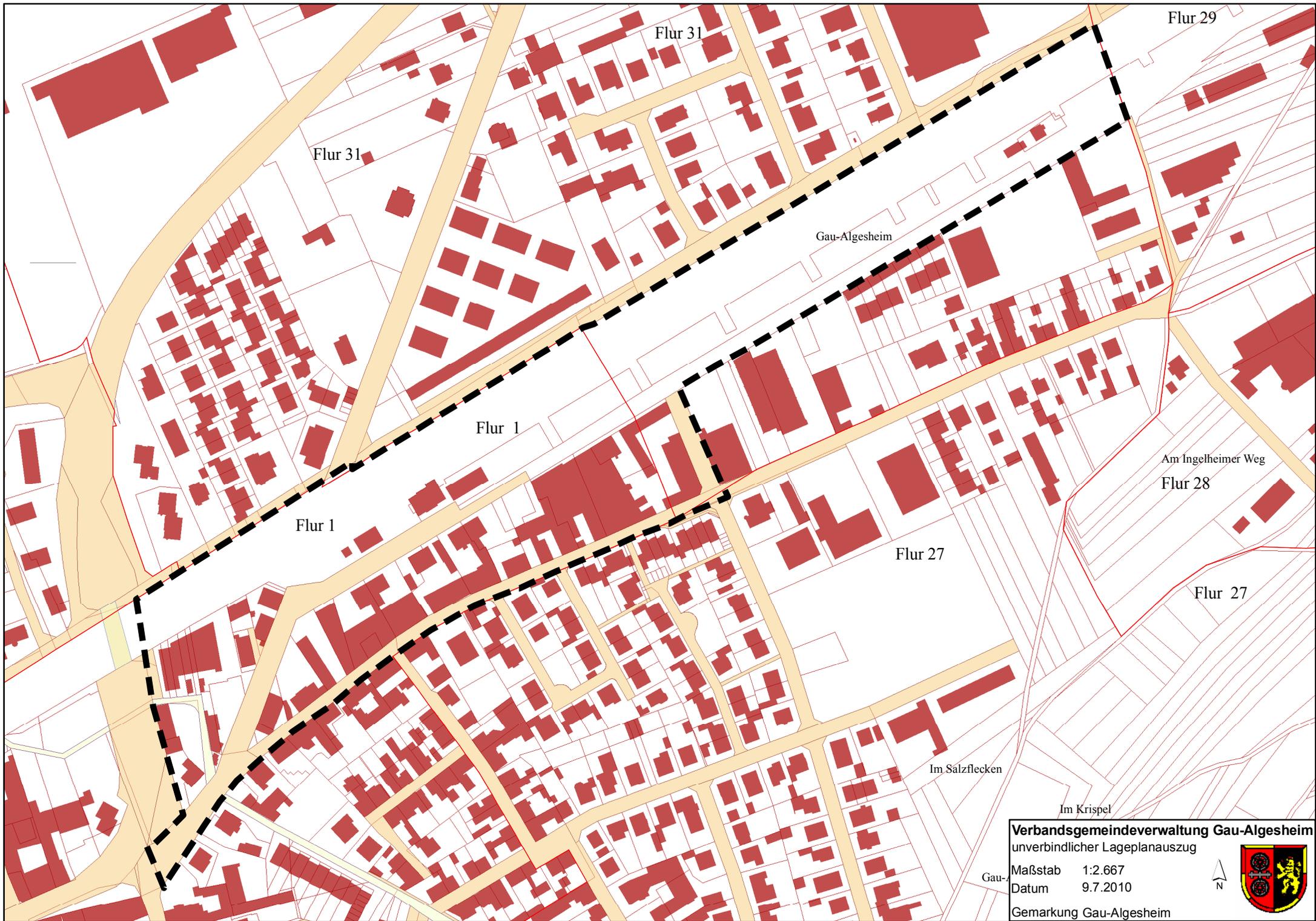
Das Sanierungsverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 durchgeführt. Die Anwendung der §§ 152 - 156 BauGB wird ausgeschlossen.

**§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Gau-Algesheim, den 28.12.2006

Dieter Faust  
Stadtbürgermeister



**Verbandsgemeindeverwaltung Gau-Algesheim**  
unverbindlicher Lageplanauszug

Maßstab 1:2.667  
Datum 9.7.2010

Gau-  
Gemarkung Gau-Algesheim

  
N

